



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
KORMA**

ul. Perzanowskiej 59 k  
26-600 Radom

tel./fax (48) 360-55-13  
korma@poczta.onet.pl

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDOWY DRÓG GMINNYCH  
WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM**

**W RAMACH ZADANIA P.N. „OBSŁUGA TERENÓW RADOMSKIEGO CENTRUM SPORTU” W RADOMIU  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV**

**Inwestor: Gmina Miasta Radomia  
na rzecz i w imieniu której działa Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji  
ul. Traugutta 30/30A  
26-600 Radom**

**Lokalizacja: Radom, jednostka ewidencyjna: 146301\_1, m. Radom ;**

Numery działek niezbędnych do budowy ulic oznaczono tłustą czcionką. Przed nawiasem podano numery działek ulegających podziałowi. W nawiasie podano numer działki po podziale -zgodnie z załączonym projektem podziału.

Obręb: 0040-Obozisko, Arkusz: 35, działki: nr ewid. 81 (81/3, 81/4), **74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74, 15, 74/16, 74/1 (74/24, 74/25), 78 (78/1, 78/2), 74/22,**

Numery działek poza pasem drogowym drogi -lokalizacja kanału deszczowego, oświetlenia i dojazdu do zaprojektowanej wg odrębnego opracowania drogi publicznej:

Obręb: 0040-Obozisko, Arkusz: 35, działki: nr ewid. 77, 76/1, 81, 78, 73, 75, 74/23, 74/8, 74/7

Obręb: 0020-Gołębiów, Arkusz: 10, działki: nr ewid. 170/12 i 170/13

**Zawartość opracowania:**

- Zagospodarowanie terenu
- Część drogowa
- Część sanitarna
- Część elektryczna
- Część konstrukcyjna

Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

**Zespół projektowy:**

	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant część drogowa	mgr inż. Magdalena Korpala	GP-III-7342/106/94	
Sprawdził część drogowa	mgr inż. Andrzej Kmiecik	GP-III-7342/166/92	
Projektant część elektryczna	mgr inż. Robert Nowak	GP-III-7342/184/94	
Sprawdził część elektryczna	mgr inż. Mirosław Ciucias	MAZ/0034/PWOE/10	
Projektant część sanitarna	mgr inż. Jarosław Głazewski	Wa-242/01	
Sprawdził część sanitarna	inż. Marcin Maj	MAZ/0318/PWOS/11	
Projektant cz. konstrukcyjna	mgr inż. Radosław Gurba	MAZ/0072/POOK/05	

luty 2018 r.

**Projekt zawiera:**

- projekt zagospodarowania terenu – str.
- część drogowa projektu – str.
- część sanitarna projektu
- część elektryczna projektu
- część konstrukcyjna projektu
- inwentaryzacja zieleni
- plan nasadzeń
- informacja bioz – str.1Bioz-4Bioz

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

**Projekt zawiera :**

1.Strona prawna

2.Opis techniczny

3.Część rysunkową

3.1. Orientacja

3.2. Plan zagospodarowania

skala 1:500 rys. nr Z\_1

## Strona prawna:

- Pozytywna opinia koncepcji geometrii wydana przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu dnia 04.07.17 znak pisma DZ-IV.4002.177.2018.BG
- Warunki techniczne wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 14.11.2017r. znak PSG-W400/DT/ZMS/OSR/497/2017
- Warunki techniczne przyjęcia do miejskiej kanalizacji deszczowej wód opadowych wydane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu z dnia 15.11.2017r. znak TT.KD.-242/242/2017/RM
- Uzgodnienie zabezpieczenia istn kabli dla proj lokalizacji dróg od ul.Zbrowskiego i 11-go Listopada wydane przez RE w Radomiu z dnia 27.11.2017r znak pisma RM/MB/1487/12389/2017
- Warunki usunięcia kolizji nr RE-01/K35/RM/KS/1579/13078/2017 wydane przez RE w Radomiu z dnia 15.12.2017r
- Warunki dla oświetlenia wydane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 16.01.18 znak pisma DO.5071.11.2018/CS
- Uzgodnienie dokumentacji wydane przez RADPEC z dnia 20.12.2018r.
- Warunki dla usunięcia kolizji ze stacją energetyczną na działce 74/2 wydane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 22.01.18 znak pisma DO.5071.16.2018/MS
- Uzgodnienie wydane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 26.02.18 znak pisma DZ-IV.4002.177.2018.BG
- Informacja dotycząca zgody na likwidację gazociągu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 01.03.2018r. znak PSGWA.ZMSZ.R.761.144(1).2018
- Zgody i warunki techniczne na likwidację istniejącej sieci ciepłowniczej DN65/140 wydane przez RADPEC z dnia 2.03.2018r. znak pisma MT/717/2018
- Opinia wydana przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 02.03.2018r. znak pisma OTR-OU-4330.62.2018.EKW
- Warunki techniczne wydane przez Orange Polska z dnia 07.03.2018r. Nr pisma 11865/TTIDROU/W/2018
- Protokół Narady Koordynacyjnej dot. usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak pisma Gd.IV.6630.69.2018 wydana przez Prezydenta Miasta Radomia z dnia 12.03.2018r.
- Informacja o odcięciu i wyłączeniu z eksploatacji gazociągu r/c stal DN 80 przekazana przez Polską Spółkę Gazownictwa dnia 13.03.2018r. znak pisma PSGWA.0138.551.010.2018
- Opinia wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 14.03.2018 znak pisma DR.5183-56.2018.KP RPW/4967/2018
- Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci wod-kan wydane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu z dnia 20.03.18r. znak TT-353/2018/BR
- Uzgodnieni dokumentacji projektowej dotyczące odprowadzenia wód opadowych wydane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu z dnia 23.03.18r. znak TT.KD.-41/41/2018/RM

## **Opis do projektu zagospodarowania**

dla projektu BUDOWY DRÓG GMINNYCH WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM  
W RAMACH ZADANIA P.N. „OBSŁUGA TERENÓW RADOMSKIEGO CENTRUM SPORTU” W RADOMIU

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Opracowanie zawiera projekt budowy dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem w ramach zadania pod nazwą „Obsługa Terenów Radonskiego Centrum Sportu” w Radomiu.

Projektowane są trzy odcinki ulic łączące pomiędzy sobą ulice Struga , 11-go Listopada i Zbrowskiego poprzez zaprojektowane wg odrębnych opracowań drogi przy projektowanej hali widowiskowo-sportowej i stadionie piłkarskim. Ulice te będą dodatkowymi elementami usprawniającymi obsługę komunikacyjną hali i stadionu.

Numerы działek niezbędnych do budowy ulic oznaczono tłustą czcionką. Przed nawiasem podano numery działek ulegających podziałowi. W nawiasie podano numer działki po podziale -zgodnie z załączonym projektem podziału.

Obręb: 0040-Obozisko, Arkusz: 35, działki: nr ewid. 81 (**81/3**, 81/4), **74/10**, **74/11**, **74/12**, **74/13**, **74/14**, **74**, **15**, **74/16**, 74/1 (**74/24**, 74/25), 78 (**78/1**, 78/2), **74/22**,

Numerы działek poza pasem drogowym drogi -lokalizacja kanału deszczowego, oświetlenia i dojazdu do zaprojektowanej wg odrębnego opracowania drogi publicznej:

Obręb: 0040-Obozisko, Arkusz: 35, działki: nr ewid. 77, 76/1, 81, 78, 73, 75, 74/23, 74/8,74/7

Obręb: 0020-Gołębiów, Arkusz: 10, działki: nr ewid. 170/12 i 170/13

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę ulic, miejsc postojowych i chodników, budowę urządzeń odwadniających – kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych z przyłączeniem ich do istniejącej kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego, likwidację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wyburzenie istniejących na przedmiotowych działkach budynków i elementów konstrukcyjnych( budynek sądu, garaże, stacja TRAFO, mury i murki oporowe).

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Radomiu pomiędzy ulicami Struga, Zbrowskiego i 11-go Listopada. Jest to północno-wschodnia część miasta ( jednostka ewidencyjna: 146301\_1, m. Radom ; Obręb: 0040 )

Na działkach przewidzianych pod powyższą inwestycję znajdują się:

- od strony ul.11-go Listopada boiska treningowe dla stadionu piłkarski,
- od strony ul.Zbrowskiego parking ziemny
- od strony ul.Struga budynek sądu.

W obszarze przewidzianym pod budowę dróg zlokalizowana jest następująca infrastruktura:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- oświetlenie
- kable elektryczne
- wodociąg
- gazociąg

- kable teletechniczne
- ciepłociąg
- budynek sądu, garaże, stacja TRAFO, mury i murki oporowe

W obszarze pomiędzy ulicami Struga Zbrowskiego i 11-go Listopada wykonana była dokumentacja geologiczno-inżynierska. Została ona wykonana w maju i czerwcu 2016r. przez firmę „GEOINŻYNIERIA” Paweł Mróz z siedzibą w Kielcach oraz opinia geotechniczna wykonana w grudniu 2017r. przez Pracownię Ochrony Środowiska EKO Tomasz Spętany z siedzibą w Radomiu przy ul. Wilczej 8.

W podłożu dokumentowanego terenu, pod warstwami nawierzchni drogowych, nasypów budowlanych, nasypów niekontrolowanych i gleby występują czwartorzędowe:

- osady lodowcowe górne wykształcone w postaci piasków gliniastych, glin piaszczystych i glin piaszczystych zwięzłych,
- osady zastoiskowe wykształcone w postaci pyłów, glin pylastych zwięzłych i iłów pylastych,
- osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków pylastych,
- osady lodowcowe dolne wykształcone w postaci glin piaszczystych.

W czasie wiercenia do głębokości 3,0m ppt nie stwierdzono wody gruntowej. Warunki gruntowe można uznać za proste.

Obiekt należy zaliczyć do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie objętym opracowaniem przewidziana jest budowa dróg gminnych dla obsługi terenów pomiędzy ulicami Struga , 11-go Listopada i Zbrowskiego w ramach zadania pn Obsługa Terenów Radomskiego Centum Sportu.

Odcinki projektowanych dróg będą połączone ze sobą poprzez zaprojektowane wg odrębnych opracowań drogi przy projektowanej hali widowiskowo-sportowej oraz przy projektowanym stadionie piłkarskim.

Od strony **ul. Struga** został zaprojektowany odcinek ulicy łączący ul. Struga z drogą zaprojektowaną w ramach projektu hali widowiskowo-sportowej oraz , w strefach poza głównymi potokami ruchu pieszych i samochodów, miejsca parkingowe.

Zarówno ulica jak i strefa w obszarze wydzielonym dla parkujących pojazdów zaprojektowane zostały z betonowej kostki wibroprasowanej.

Główny odcinek ulicy zaprojektowany został o szerokości 6m, przekroju daszkowym z 2% spadkami w kierunku krawężników i jednostronnym 2m chodnikiem.

W obszarze wydzielonym dla parkujących pojazdów zaprojektowanych zostało 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym 2,5mx5m i trzy miejsca dla autobusów.

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyjęcia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano kanalizację deszczową z odprowadzeniem do do projektowanego kanału deszczowego z rur PE fi 500mm w ul.Struga.

Oświetlenie zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami wydanymi przez MZDiK w Radomiu z zasileniem z najbliższego słupa oświetleniowego zlokalizowanego przy ul.Struga.

Od strony ul. **11-go Listopada** został zaprojektowany odcinek ulicy łączący ulicę 11-go Listopada z drogą zaprojektowaną w ramach projektu stadionu sportowego oraz , w strefach poza głównymi potokami ruchu pieszych i samochodów, miejsca parkingowe z dodatkowym wyjazdem na ul 11-go Listopada.

Ulica została zaprojektowana o nawierzchni asfaltowej, a strefa w obszarze wydzielonym dla parkujących pojazdów zaprojektowane zostały z betonowej kostki wibroprasowanej.

Główny odcinek ulicy zaprojektowany został o szerokości 6m, przekroju daszkowym z 2% spadkami w kierunku krawężników z jednostronnym 3m chodnikiem, a na odcinku o 10% spadku z 3m pochylnią i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Jednokierunkowy wyjazd ze strefy parkowania zaprojektowany został o szerokości 4m i jednostronnym 2% spadkiem.

W obszarze wydzielonym dla parkujących pojazdów zaprojektowanych zostało 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym 2,5mx5m i trzy miejsca dla autobusów.

Istniejący mur oporowy wraz z ogrodzeniem ( w złym stanie technicznym) na granicy z terenem boisk treningowych zostanie rozebrany. Nowy mur zostanie częściowo przesunięty. Ogrodzenie na murze oporowym oraz na podmurówce (zlokalizowane za istniejącymi garażami) zostanie wymienione.

Oświetlenie zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami wydanymi przez MZDiK w Radomiu z zasileniem z najbliższego słupa oświetleniowego zlokalizowanego przy ul.11-go Listopada.

Istniejący słup kolidujący ze zjazdem w ul. 11 Listopada zostanie zdemonstrowany. W nowej lokalizacji ustawiony będzie słup stalowy ocynkowany ogniowo o minimalnej grubości ścianki 4 mm na fundamencie betonowym o wysokości analogicznej do istniejącej. Istniejąca na skrzyżowaniu z ul.11-go Listopada studnia kablowa sieci telekomunikacyjnej zostanie wymieniona na studnię kablów SK6, pokrywą i ramą o zwiększonej wytrzymałości.

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyjęcia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego z rur betonowych fi 400mm w chodniku po północnej stronie ul.11-go Listopada.

Od strony ul. **Zbrowskiego** został zaprojektowany odcinek ulicy łączący ulicę Zbrowskiego z drogą zaprojektowaną w ramach projektu stadionu sportowego.

Ulica została zaprojektowana o nawierzchni z betonowej kostki wibroprasowanej, o szerokości 6m i jednostronnym 2% spadkami w kierunku północnego krawężnika i jednostronnym 3m chodnikiem .

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyjęcia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego z rur betonowych fi 400mm w poboczu ul.Zbrowskiego.

Oświetlenie zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami wydanymi przez MZDiK w Radomiu z zasileniem z najbliższego słupa oświetleniowego zlokalizowanego przy ul.Zbrowskiego.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia ulic i dróg manewrowych	3880m <sup>2</sup>
Powierzchnia m.postojowych dla sam. osobowych	370m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	1290m <sup>2</sup>



**5. Dane informujące, czy teren opracowania jest wpisany do rejestru zabytków.**

Teren na którym projektowane są obiekty budowlane nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenów górniczych.

**7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

Projektowane ulice zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne jak i zastosowane materiały nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie jej użytkowników.

**8. Obszar oddziaływania obiektu.**

W nawiązaniu do art. 34 pkt 3 ust. 5 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek objętych opracowaniem.

# **CZĘŚĆ DROGOWA**

# **CZĘŚĆ SANITARNA**

# **CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

## Strona prawna:

- Warunki techniczne wydane przez Rejon Dystrybucji Gazu w Radomiu  
z dnia 18.10.2016r. znak R140/IO/G/85/RW/2016
- Warunki techniczne wydane przez Orange Polska  
z dnia 06.12.2016r. Nr pisma 81371/TODDRRU/W/2016
- Warunki techniczne wydane przez Rejon Energetyczny Radom  
z dnia 06.02.17r. L.dz./RM/SF/109/1178/2017
- -Uzgodnienie wydane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w  
Radomiu z dnia 07.12.2016 znak pisma DM.IV.4002.1104.2016
- Protokół narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci  
uzbrojenia terenu wydany przez Prezydenta Miasta Radomia z dnia 10.04.2017r.  
znak pisma Gd.IV.6630.159.2017
- Protokół uzgodnienia projektu technicznego części elektrycznej nr 14/2017 wydany  
przez Rejon Energetyczny w Radomiu dnia 23.02.17r.